

平成 30 年 7 月 26 日

青藍荘・千里ニュータウンこども園外壁改修その他工事の  
入札参加業者募集について（公告）

社会福祉法人藍野福祉会  
理事長 小山 康夫

青藍荘・千里ニュータウンこども園外壁改修その他工事の一般競争入札参加業者を下記の要領で募集致します。

1、入札対象工事

(1) 工事名称	青藍荘・千里ニュータウンこども園外壁改修その他工事
(2) 工事場所	大阪府吹田市佐竹台 2 丁目 3-1
(3) 構造規模	R C 造地下 1 階地上 5 階建
(4) 建物用途	福祉施設
(5) 敷地面積	2, 8 4 8.9 0 m <sup>2</sup>
(6) 延床面積	6, 7 2 7. 0 9 m <sup>2</sup>
(7) 着工	平成 3 0 年 9 月 14 日（金）
完成引渡	平成 3 1 年 2 月 8 日（金）引渡

2、入札に参加する者に必要な資格

- (1) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者であること。
  - ア 成年被後見人
  - イ 民法の一部を改正する法律（平成 1 1 年法律第 1 4 9 号）附則第 3 条第 3 項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治 2 9 年法律第 8 9 号）第 1 1 条に規定する準禁治産者
  - ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - エ 民法第 1 7 条第 1 項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの
  - カ 破産者で復権を得ていないもの
- (2) 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 4 第 1 項（昭和 2 2 年 5 月 3 日政令第 1 6 号）に定める要件に該当しない者。
- (3) 建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること。
- (4) 大阪府建設工事競争入札参加資格審査における等級区分において工事種別「建築一式工事」が B ランク以上、または吹田市の格付基準表において工事種別「建築一式工事」が A ランク以上である者。
- (5) 社会福祉施設整備及び公共建築物改修工事に係る完成実績を有している者。
- (6) 建築工事に対応する監理技術者を、工事現場に専任で配置できること。ただし、本入札の一般競争入札参加申込書の提出日現在において、3 カ月以上、直接的かつ恒常的な雇用関係を有している者であって、営業所の専任技術者でない者であること。
- (7) 吹田市建設工事等暴力団対策措置要領の対象者に該当しない者。
- (8) 大阪府又は吹田市の指名停止措置による指名停止等の期間で無いこと。
- (9) 建築一式工事について建設業法（昭和 2 4 年法律第 1 0 0 号）第 3 条の規定による許可を受けている者であること。
- (10) 公示の日から入札の日までの期間に建設業法第 2 8 条第 3 項又は第 5 項の規定による営業停止の処分等を受けていない者であること。
- (11) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行うおそれが無く及び行わない者。
- (12) 当法人理事本人又はその親族が役員に就いていない業者であること。
- (13) 建設工事に際しては、周辺環境に配慮するとともに近隣住民への説明の場を設ける者。
- (14) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がない建設業者であること。なお、当該工事に係る設計業務等の受注者は株式会社國分建築

事務所である。

### 3、入札参加資格確認審査手続

(1) 本入札の参加を希望する者は、次に従い、一般競争入札参加資格等確認申請書及び添付書類（以下「申請書類」という。）を提出し、確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 交付期間：平成30年7月26日（木）から同年7月31日（火）

平日の午後0時から午後3時

交付場所：吹田市佐竹台2丁目3番1号 青藍荘

TEL 06-6871-2671

イ 提出期間：平成30年8月2日（木）から同年8月9日（木）

平日の午後0時から午後3時

提出場所：吹田市佐竹台2丁目3番1号 青藍荘

TEL 06-6871-2671

(2) 申請書類の提出は、別記様式第1号から第3号により行うこと。

(3) 入札参加資格の確認の結果は、平成30年8月16日（木）に通知する。

(4) 申請書類の作成費用は提出者負担とし、提出された書類は返却しない。

(5) 申請書類は、提出場所への持参により提出すること。

### 4、設計図書の配布

設計図書は、入札参加資格者のみに平成30年8月20日（月）に配布する。配布の場所・時間については、入札参加資格の結果と合わせ通知する。

### 5、入札執行の日時及び場所

(1) 入札日時：平成30年8月27日（月）午後1時

(2) 入札場所：茨木市東太田1丁目4番39号

社会福祉法人藍野福祉会 法人本部

### 6、入札方法等

(1) 郵送又は電送による入札は認めない。

(2) 入札保証金 免除

ただし、落札業者が正当な理由なく期限までに契約を締結しないときは、落札金額（入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額。相当金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）相当の違約金を徴収するものとする。

(3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税等に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載するものとする。（税抜き価格で入札）

(4) 入札回数は、1回とする。

(5) 入札に当たっては、入札参加資格がある旨の確認通知書（写し可）を持参すること。

(6) 代理人による入札の場合は委任状が必要。

(7) 入札には藍野福祉会法人本部及び國分建築事務所が立ち会う。

### 7、工事費内訳書の提出

(1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。

(2) 工事費内訳書の作成にあたっては入札参加者の費用負担にて行うものとする。

(3) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。

(4) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではない。

(5) 提出された工事費内訳書は返却しない。

### 8、入札の無効

入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない者のした入札は無効とする。

9、落札者の決定方法

- (1) 最低価格をもって入札した業者を落札予定者とする。
- (2) 落札予定者となり得る者が2者以上の場合は、くじ引きで落札予定者を決定する。

10、契約に関する事項

- (1) 一括下請負は一切認めない。
- (2) 契約履行の担保  
工事請負契約にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を講じる。

11、支払条件

- (1) 工事請負契約締結後、工事請負金額の10%を着手金として速やかに支払うものとする。
- (2) 工事完成後残額を一括払いとする。

12、提出書類に関するお問い合わせ

社会福祉法人藍野福祉会 青藍荘

担当：高橋 千秋

住所：〒565-0855 大阪府吹田市佐竹台2丁目3番1号

TEL 06-6871-2671 FAX-6871-2326

メール：seiran-takahashi@theia.ocn.jp

(平日の午前10時から17時まで)